



Презентация поселка "Ритмы природы"

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Поселок расположен в одной из самых старинных и живописных деревень Московской области – Афинеево на Киевском шоссе в 25 км от МКАД



Генплан

В поселке Ритмы Природы всего 45 домов, выполненных в едином стиле. Поселок расположен на территории 5 га в чудесном тихом месте, в окружении лесного массива, где преобладают хвойные породы деревьев. В 100м от поселка протекает река Десна. К поселку ведет отличная асфальтированная дорога.

Особенность поселка "Ритмы Природы"

Единый архитектурный стиль домов, тихое живописное место на краю хвойного леса, близость городской инфраструктуры, а главное доступные цены – делают поселок «Ритмы природы» одним из наиболее привлекательных поселков на Киевском шоссе комфорт класса. Самой важной чертой поселка является высочайшее качество строительства, где применяются только лучшие материалы и новейшие инженерные системы.

Коттеджи

Предлагаются к продаже современные коттеджи от 140 до 160 м² с грамотной, продуманной планировкой на участках от 7 до 7,5 соток. В каждом доме предусмотрено 4 спальни, одна из которых на первом этаже, и 3 санузла. Возможно приобрести дома как под отделку, так и под ключ. Предлагается на выбор 2 варианта внутренней отделки «под ключ» – эконом-класса и комфорт-класса.

Дома "под ключ"

В отделку «под ключ» входит: стены оштукатурены, окрашены или оклеены обоями. На 1-м этаже и в санузлах теплые полы, выложенные плиткой, в жилых комнатах – качественный ламинат. В санузлах установлена вся сантехника. В доме выполнена разводка электрики "под ключ". Установлены межкомнатные двери и лестница.



В стоимость дома с участком входит

- коммуникации: вода, электричество, канализация - заведены в дом;
- котельная со всем необходимым оборудованием - отопление в доме предусмотрено от хорошо зарекомендовавших себя тепловых насосов от ведущих мировых производителей;
- канализация: на каждом участке своя станция био-очистки, без запаха и бактерий, которая выведена в центральную ливневую канализацию;
- водопровод централизованный - от собственной скважины коттеджного поселка;

Код: 482-703

Кирпичный коттедж "под ключ" на землях ИЖС, в современном поселке комфорт-класса «Ритмы Природы». Очень высокое качество строительства и современного ремонта, качественные инженерные системы, высокие потолки, большие окна. Дом в процессе отделки "под ключ". Поселок на 50 домов, застроен в едином стиле, в живописном тихом месте, граничит с лесным массивом 230 Га. В 100 м от поселка протекает река Десна. Организованы дороги, тротуары, выполнено освещение. Рядом, в 7 минутах езды, инфраструктура п. Первомайское, г. Апрелевка (3 детских сада, 4 школы, больница, поликлиника, Торговые центры, спортивные комплексы, супермаркеты и т.д.). Дом готов.

Общая площадь строений: 142 м²

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: на уровне 1 этажа - клинкерная плитка, термопанель 100 мм. На уровне 2 этажа - утеплитель 100 мм (пенополистирол), силиконовая штукатурка фирмы Farbe (Германия-Россия), декоративные элементы на окнах.

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо с прозрачным козырьком от дождя, прихожая 6 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор 4 кв.м, гостиная-кухня-столовая 49 кв.м, с выходом на террасу;

2-ой этаж: мастер-спальня 19 кв.м с санузлом 5 кв.м с душевой кабиной, спальня 14.6 кв.м, спальня 15.5 кв.м, общий санузел 6 кв.м с ванной;

Описание внутренней отделки: внутренние стены - оштукатурены, окрашены немецкой краской Farbe. Полы: на всех этажах установлены теплые водяные полы, на 1-м этаже и в санузлах - плитка Kerama Marazzi, на 2-м этаже в жилых комнатах - высококачественный ламинат Quick-Step (Германия). Двери Profil Doors - серия эксклюзив, скрытые петли, магнитные замки, фурнитура - Италия. В санузлах установлена вся сантехника: унитазы со скрытой инсталляцией Geberit, душевые кабины в пол. Смесители - Adiante (Португалия). Установлены розетки и выключатели Schneider серии ATLAS DESIGN. Стильная, современная на металлических тетивах, ступени деревянные из сращенной лиственницы. Потолки: двойной слой водостойкого гипсокартона, оштукатурены и покрашены. Установлено освещение: встроенные светильники, люстры (Производства Германии). В зоне кухни сделаны выводы для бытовой техники. В доме реализована новая европейская технология организации пространства (в каждом помещении есть ниши глубиной 60-80 см для встроенных шкафов). Чердак холодный, технический. Входная группа: дверь из "теплого алюминия" с двойным стекло-пакетом (стекла -закаленные), современный козырек, по бокам 2 немецких светильника для подсветки фасада и освещения.

Инженерное обеспечение: вода, электричество, канализация, котельная в доме сделана под ключ. Установлен дорогостоящий тепловой насос производства VIESSMANN (Германия), расходы на отопление равны расходам на магистральный газ на такой же дом. На 1-м и 2-м этаже установлены гребенки на отопление с регуляторами температуры для каждого помещения в доме. Коллекторная система отопления и водоснабжения - каждый объект сантехники имеет отдельный контур и его можно независимо отключить в случае необходимости. Дом отапливается. Во всех санузлах и тех.помещениях установлены электрические вытяжки. На фасад и на крышу выведены антенные кабели. В дом заведено оптоволокно для высокоскоростного интернета. В каждой комнате - интернет розетки. На фасад дома выведены 2 электрические розетки для работ в саду и кран для полива. Коммуникации включены в стоимость.

Участок

Площадь участка, соток: 7.15

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, засеян газон. Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка

Код: 482-701

Участок у Леса! Компактный коттедж современной архитектуры с продуманной планировкой, в новом поселке комфорт-класса Ритмы природы, выполненном в едином стиле. Дом под ключ, все коммуникации заведены, установлен котел и воздушный тепловой насос, теплые водяные полы. В доме кухня-гостиная, 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, и 3 санузла. Поселок занимает 5 га, находится в окружении лесного массива в 230 га, где преобладают хвойные породы деревьев. В 100 м от поселка протекает река Десна. ИЖС. Все основные коммуникации. Асфальтированный подъезд. Отличительной особенностью поселка является применение новейших технологий в строительстве, использование энергосберегающих технологий, экономичных систем обогрева домов.

Общая площадь строений: 142 м²

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: поризованные блоки "Porotherm 44"

Облицовка стен: под ключ. Стены на уровне 1-го этажа - клинкерная плитка, на уровне 2-го этажа оштукатурены, покрашены с декоративными элементами на окнах

Стадия готовности: под ключ (Дом построен.)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 6 кв.м, холл 4 кв.м, с/у 4 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 10 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м. Высота потолков 3.20 м

2-ой этаж: мастер-спальня 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с/у 5 кв.м, холл 4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 6 кв.м. Высота потолков 3.10 м

Описание внутренней отделки: внутренние стены - оштукатурены, окрашены немецкой краской Farbe. Полы: на всех этажах установлены теплые водяные полы, на 1-м этаже и в санузлах - плитка Kerama Marazzi, на 2-м этаже в жилых комнатах - высококачественный ламинат Quick-Step (Германия). Двери Profil Doors - серия эксклюзив, скрытые петли, магнитные замки, фурнитура - Италия. В санузлах установлена вся сантехника: унитазы со скрытой инсталляцией Geberit, душевые кабины в пол. Смесители - Adiante (Португалия). Установлены розетки и выключатели Schneider серии ATLAS DESIGN. Стильная, современная на металлических тетивах, ступени деревянные из сращенной лиственницы. Потолки: двойной слой водостойкого гипсокартона, оштукатурены и покрашены. Установлено освещение: встроенные светильники, люстры (Производства Германии). В зоне кухни сделаны выводы для бытовой техники. В доме реализована новая европейская технология организации пространства (в каждом помещении есть ниши глубиной 60-80 см для встроенных шкафов). Чердак холодный, технический. Входная группа: дверь из "теплого алюминия" с двойным стекло-пакетом (стекла -закаленные), современный козырек, по бокам 2 немецких светильника для подсветки фасада и освещения.

Инженерное обеспечение: вода, электричество, канализация, котельная в доме сделана под ключ. Установлен дорогостоящий тепловой насос производства VIESSMANN (Германия), расходы на отопление равны расходам на магистральный газ на такой же дом. На 1-м и 2-м этаже установлены гребенки на отопление с регуляторами температуры для каждого помещения в доме. Коллекторная система отопления и водоснабжения - каждый объект сантехники имеет отдельный контур и его можно независимо отключить в случае необходимости. Дом отапливается. Во всех санузлах и тех.помещениях установлены электрические вытяжки. На фасад и на крышу выведены антенные кабели. В дом заведено оптоволокно для высокоскоростного интернета. В каждой комнате - интернет розетки. На фасад дома выведены 2 электрические розетки для работ в саду и кран для полива. Коммуникации включены в стоимость.

Участок

Площадь участка, соток: 7.2

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: участок прямоугольной формы со взрослыми березами. Огорожен металлическим забором в едином стиле КП

Код: 482-702

Отличный коттедж под отделку в новом охраняемом поселке Ритмы природы на 50 домов. Функциональная планировка, уникальная экономичная система обогрева дома, новейшие энергосберегающие технологии строительства. ИЖС, все основные коммуникации. Живописное место в окружении лесного массива.

Общая площадь строений: 142 м²

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: поризованные керамические блоки Porotherm 44см + утеплитель 10см

Облицовка стен: 1-ый этаж - двухслойная термо-панель с клинкерной плиткой, 2-й этаж - утеплитель+ штукатурка

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 6 кв.м, холл 4 кв.м, с/у 4 кв.м, гостиная 29 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 10 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м. Высота потолков 3.20 м

2-ой этаж: мастер-спальня 14 кв.м с гардеробной 5 кв.м и с с/у 5 кв.м, холл 4 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 6 кв.м. Высота потолков 3.10 м

Описание внутренней отделки: внутренние стены - кирпич под отделку. Полы черновая стяжка. Горизонтальное утепление 2-го этажа. Чердак холодный, технический

Инженерное обеспечение: вода, электричество и канализация заведены в дом.

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок огражден забором в едином стиле коттеджного поселка

Код: 482-703

Кирпичный коттедж "под ключ" на землях ИЖС, в современном поселке комфорт-класса «Ритмы Природы». Очень высокое качество строительства и современного ремонта, качественные инженерные системы, высокие потолки, большие окна. Дом в процессе отделки "под ключ". Поселок на 50 домов, застроен в едином стиле, в живописном тихом месте, граничит с лесным массивом 230 Га. В 100 м от поселка протекает река Десна. Организованы дороги, тротуары, выполнено освещение. Рядом, в 7 минутах езды, инфраструктура п. Первомайское, г. Апрелевка (3 детских сада, 4 школы, больница, поликлиника, Торговые центры, спортивные комплексы, супермаркеты и т.д.). Дом готов.

Общая площадь строений: 142 м²

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: на уровне 1 этажа - клинкерная плитка, термопанель 100 мм. На уровне 2 этажа - утеплитель 100 мм (пенополистирол), силиконовая штукатурка фирмы Farbe (Германия-Россия), декоративные элементы на окнах.

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо с прозрачным козырьком от дождя, прихожая 6 кв.м, котельная/постирочная 4 кв.м, спальня или кабинет 10 кв.м, санузел 4 кв.м, коридор 4 кв.м, гостиная-кухня-столовая 49 кв.м, с выходом на террасу;

2-ой этаж: мастер-спальня 19 кв.м с санузлом 5 кв.м с душевой кабиной, спальня 14.6 кв.м, спальня 15.5 кв.м, общий санузел 6 кв.м с ванной;

Описание внутренней отделки: внутренние стены - оштукатурены, окрашены немецкой краской Farbe. Полы: на всех этажах установлены теплые водяные полы, на 1-м этаже и в санузлах - плитка Kerama Marazzi, на 2-м этаже в жилых комнатах - высококачественный ламинат Quick-Step (Германия). Двери Profil Doors - серия эксклюзив, скрытые петли, магнитные замки, фурнитура - Италия. В санузлах установлена вся сантехника: унитазы со скрытой инсталляцией Geberit, душевые кабины в пол. Смесители - Adiante (Португалия). Установлены розетки и выключатели Schneider серии ATLAS DESIGN. Стильная, современная на металлических тетивах, ступени деревянные из сращенной лиственницы. Потолки: двойной слой водостойкого гипсокартона, оштукатурены и покрашены. Установлено освещение: встроенные светильники, люстры (Производства Германии). В зоне кухни сделаны выводы для бытовой техники. В доме реализована новая европейская технология организации пространства (в каждом помещении есть ниши глубиной 60-80 см для встроенных шкафов). Чердак холодный, технический. Входная группа: дверь из "теплого алюминия" с двойным стекло-пакетом (стекла -закаленные), современный козырек, по бокам 2 немецких светильника для подсветки фасада и освещения.

Инженерное обеспечение: вода, электричество, канализация, котельная в доме сделана под ключ. Установлен дорогостоящий тепловой насос производства VISSMANN (Германия), расходы на отопление равны расходам на магистральный газ на такой же дом . На 1-м и 2-м этаже установлены гребенки на отопление с регуляторами температуры для каждого помещения в доме. Коллекторная система отопления и водоснабжения - каждый объект сантехники имеет отдельный контур и его можно независимо отключить в случае необходимости. Дом отапливается. Во всех санузлах и тех.помещениях установлены электрические вытяжки. На фасад и на крышу выведены антенные кабели. В дом заведено оптоволокно для высокоскоростного интернета. В каждой комнате - интернет розетки. На фасад дома выведены 2 электрические розетки для работ в саду и кран для полива. Коммуникации включены в стоимость.

Участок

Площадь участка, соток: 7.15

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, засеян газон. Въездная площадка, отмостка, стояночная площадка

Инфраструктура поселка "Ритмы Природы"

Инфраструктура в поселке:

Здание администрации и службы эксплуатации, место для сбора ТБО, спортивная и детская площадка, зона отдыха со скамейками и беседками. Дороги внутри поселка асфальтированы, тротуары выложены плиткой, выполнено уличное освещение. Из поселка есть свой прямой выход в лес. Рядом с поселком старинная действующая церковь Иоанна Предтечи

Инфраструктура внешняя:

- в поселке Первомайское (7-8 мин на автомобиле) детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси»;

- город Апрелевка: детские сады (частные, муниципальные), 3 средних школы (частные, муниципальные), городская поликлиника, городская больница, торговые центры, рынок, кинотеатр, спортивный комплекс с бассейном "Мелодия" и инфраструктура в близлежащих коттеджных поселках: Зеленые Холмы, Чистые Ключи (частный детский сад), Райт Вилладж (школа, детский сад, рестораны - открытие в 2020г.).